



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ

ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Δ.νση: Γεωργίου Κασσιμάτη 1

Τ.Κ.: 18531

Τηλέφωνο: 2104177241-5

E-mail: registry@pcci.gr

Πειραιάς, 12/09/2024

Αριθ.Πρωτ.: 3365063

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία **ΜΟΥΖΑΚΙΣ PROPERTIES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.** και το διακριτικό τίτλο **ΜΟΥΖΑΚΙΣ PROPERTIES**, και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **174433907000**.

Την **12/09/2024** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **4433466**, η από 02/09/2024 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της με την οποία εγκρίθηκε η μείωση κεφαλαίου, τροποποιήθηκε το άρθρο 5, και εναρμονίστηκε το καταστατικό της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία «**ΜΟΥΖΑΚΙΣ PROPERTIES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.**», το διακριτικό τίτλο **ΜΟΥΖΑΚΙΣ PROPERTIES** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **174433907000**.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Για την Υπηρεσία ΓΕΜΗ
του ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ
Η Προϊσταμένη του Τμήματος Μητρώου/Υ.Γ.Ε.ΜΗ.



Δήμητρα Μουργελά

Κοινοποίηση:

ΜΟΥΖΑΚΙΣ PROPERTIES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

1^η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΜΟΥΖΑΚΙΣ PROPERTIES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.

Α.Φ.Μ.: 802329165,

Γ.Ε.ΜΗ.: 174433907000

(Μετά την από 02/09/2024 Γενική Συνέλευση των Εταίρων)

ΚΕΦΑΛΑΙΟ: 155.000,00 €

Άρθρο 1

Σύσταση - Εταιρικός Τύπος - Επωνυμία

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Μονοπρόσωπη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία «**ΜΟΥΖΑΚΙΣ PROPERTIES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.**» και το διακριτικό τίτλο «**ΜΟΥΖΑΚΙΣ PROPERTIES**».

Για τις διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία αποδίδεται «**ΜΟΥΖΑΚΙΣ PROPERTIES SINGLE MEMBER P.C.**» και ο ανωτέρω διακριτικός τίτλος αποδίδεται «**ΜΟΥΖΑΚΙΣ PROPERTIES**».

Άρθρο 2

Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο δήμος **ΠΕΙΡΑΙΑ** του νομού **ΑΤΤΙΚΗΣ**.

Άρθρο 3

Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας είναι **ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΚΙΝΗΤΩΝ, ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ, ΕΝΑΝΤΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ, ΜΕΣΙΤΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ.**

Άρθρο 4

Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας είναι αορίστου χρόνου και αρχίζει από την καταχώριση και δημοσίευση του παρόντος καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.).

Άρθρο 5

Εταιρικό κεφάλαιο, εταιρικά μερίδια και εισφορές εταίρων

Α. Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε **155.000,00** ευρώ που διαιρείται σε **155** εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, ονομαστικής αξίας **1.000,00** ευρώ το καθένα και βεβαιώνεται από τους συμβαλλόμενους στο παρόν εταίρους ότι είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο κατά την σύσταση της εταιρείας.

Β. Ο συνολικός αριθμός των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας ανέρχεται στα **155** μερίδια, ονομαστικής αξίας **1.000,00** ευρώ, τα οποία αντιστοιχούν σε **155** μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, **0** μερίδια εξωκεφαλαιακών εισφορών και σε **0** εταιρικά μερίδια εγγυητικών εισφορών.

Γ. Τα παραπάνω εταιρικά μερίδια παριστούν εισφορές των εταίρων ως εξής:

Γ1. ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

α) Χρηματικές Καταβολές

1. Ο κος **ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΟΥΖΑΚΗΣ**, Α.Φ.Μ. **165853023**, κάτοικος Πειραιά, επί της οδού **Μπουμπουλίνας αρ. 6**, κατέβαλε **155.000,00** ευρώ μετρητά και έλαβε **155** εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 1.000,00 ευρώ έκαστο.

Σύμφωνα με τα παραπάνω, τα μερίδια εκάστου εταίρου, κατ' είδος και συνολικά έχουν ως εξής:

Εταίρος / Εταίροι	Μερίδια Κεφαλαιακών Εισφορών	Μερίδια Εξωκεφαλαιακών Εισφορών	Μερίδια Εγγυητικών Εισφορών	Σύνολο Μεριδίων όλων των Κατηγοριών	Ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία
Ο/Η ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΟΥΖΑΚΗΣ, ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΜΑΡΙΑ , κάτοικος ΠΕΙΡΑΙΑ, επί της οδού ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ αρ. 6 , κάτοχος Δ.Α.Τ. A00029095 , Α.Φ.Μ. 165853023 , επάγγελμα ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ , υπηκοότητας ΕΛΛΑΔΑ και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) ioannis.mouzakis@amouzakis.com	155 X (100%)	0	0	155 X (100%)	100%

ΣΥΝΟΛΟ	155 Χ(100%)	0	0	155 Χ(100%)	100%
---------------	-------------	---	---	-------------	------

Άρθρο 6

Συνέλευση των εταίρων

Η Συνέλευση των Εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας, συγκαλείται και αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση, όπως ο νόμος ορίζει.

Άρθρο 7

Εταιρική χρήση

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας. Κατ' εξαίρεση η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την καταχώριση της πράξης σύστασης της Εταιρείας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την **31/12/2024**.

Άρθρο 8

Τρόπος διαχείρισης – ορισμός διαχειριστών

Με το παρόν καταστατικό η διοίκηση της εταιρείας, η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται στον/στους:

1. Ο/Η **ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΟΥΖΑΚΗΣ, ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΜΑΡΙΑ**, κάτοικος ΠΕΙΡΑΙΑ, επί της οδού **ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ αρ. 6**, κάτοχος Δ.Α.Τ. **A00029095**, Α.Φ.Μ. **165853023**, επάγγελμα **ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ**, υπηκοότητας **ΕΛΛΑΔΑ** και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) **ioannis.mouzakis@amouzakis.com**, εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία **μεμονωμένα**.

Άρθρο 9

Λοιπά θέματα

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι λοιπές διατάξεις του ν. 4072/2012.

Ο Μοναδικός Εταίρος

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΟΥΖΑΚΗΣ