

ΠΡΟΤΥΠΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ Ι.Κ.Ε.

(Περιλαμβάνεται το ελάχιστο περιεχόμενο όπως ορίζεται στο άρθρο 9 του ν. 4441/2016 (ΦΕΚ 227 Α') και στο άρθρο 50 του ν. 4072/2012 (ΦΕΚ 86 Α')).



Άρθρο 1

ΣΥΣΤΑΣΗ – ΕΤΑΙΡΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ– ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία «**ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Ι.Κ.Ε.**» και το διακριτικό τίτλο «**ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑ ΑΚΙΝΗΤΑ**» .

Για τις διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία αποδίδεται «**BOUMBOULINA AKINITA P.C.**» και ο ανωτέρω διακριτικός τίτλος αποδίδεται «**BOUMBOULINA AKINITA**».

Άρθρο 2

ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο **Δήμος ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**.

Άρθρο 3

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι **ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΜΕΣΙΤΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ, ΕΝΑΝΤΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ** .

Άρθρο 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας είναι αορίστου χρόνου και αρχίζει από την καταχώριση και δημοσίευση του παρόντος καταστατικού στο Γ.Ε.ΜΗ.

Άρθρο 5

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ – ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΤΑΙΡΩΝ

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε **100.000,00** ευρώ που διαιρείται σε **1.000** εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, ονομαστικής αξίας **100,00** ευρώ το καθένα και βεβαιώνεται από τους συμβαλλόμενους στο παρόν εταίρους ότι είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο κατά την σύσταση της εταιρείας.

Ο συνολικός αριθμός των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας ανέρχεται στα **1.000** μερίδια, ονομαστικής αξίας **100,00** ευρώ, τα οποία αντιστοιχούν σε **1.000** μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, **0** μερίδια εξωκεφαλαιακών εισφορών και σε **0** εταιρικά μερίδια εγγυητικών εισφορών.

Τα παραπάνω εταιρικά μερίδια παριστούν εισφορές των εταίρων ως εξής:

Α. ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

Α1. Χρηματικές Καταβολές

- Ο/Η **ΜΑΡΙΑ ΤΡΙΠΙΤΣΗ, ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΛΕΝΗ**, κάτοικος **ΠΕΙΡΑΙΑΣ**, επί της οδού **ΝΑΥΑΡΧΟΥ ΝΟΤΑΡΑ**, αρ. **125-127**, κάτοχος Δ.Α.Τ. **ΑΚ125713**, Α.Φ.Μ. **038149033**, επάγγελμα **ΛΟΓΙΣΤΗΣ ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΟΣ**, υπηκοότητας **ΕΛΛΑΔΑ** και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) **maria.tripitsi@amouzakis.com**, κατέβαλε **25.000,00** ευρώ μετρητά και έλαβε **250** εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας **100,00** ευρώ έκαστο.
- Ο/Η **ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΜΟΥΖΑΚΗΣ, ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΡΥΣΑΝΘΗ**, κάτοικος **ΠΕΙΡΑΙΑΣ**, επί της οδού **ΝΑΥΑΡΧΟΥ ΝΟΤΑΡΑ**, αρ. **125-127**, κάτοχος Δ.Α.Τ. **ΑΚ125712**, Α.Φ.Μ. **035645000**, επάγγελμα **ΛΟΓΙΣΤΗΣ ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΟΣ**, υπηκοότητας **ΕΛΛΑΔΑ** και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) **antonis.mouzakis@amouzakis.com**, κατέβαλε **75.000,00** ευρώ μετρητά και έλαβε **750** εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας **100,00** ευρώ έκαστο.

Μετά τα παραπάνω, τα μερίδια εκάστου εταίρου, κατ' είδος και συνολικά έχουν ως εξής:

Εταίρος / Εταίροι	Μερίδια Κεφαλαιακών Εισφορών	Μερίδια Εξωκεφαλαιακών Εισφορών	Μερίδια Εγγυητικών Εισφορών	Σύνολο Μεριδίων όλων των Κατηγοριών	Ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία
Ο/Η ΜΑΡΙΑ ΤΡΙΠΙΤΣΗ, ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΛΕΝΗ , κάτοικος ΠΕΙΡΑΙΑΣ , επί της οδού ΝΑΥΑΡΧΟΥ ΝΟΤΑΡΑ , αρ. 125-127 , κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΚ125713 , Α.Φ.Μ. 038149033 , επάγγελμα ΛΟΓΙΣΤΗΣ ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΟΣ , υπηκοότητας ΕΛΛΑΔΑ και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) maria.tripitsi@amouzakis.com	1.000 X (25%)	0	0	1.000 X (25%)	25%
Ο/Η ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΜΟΥΖΑΚΗΣ, ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΡΥΣΑΝΘΗ , κάτοικος ΠΕΙΡΑΙΑΣ , επί της οδού ΝΑΥΑΡΧΟΥ ΝΟΤΑΡΑ , αρ. 125-127 , κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΚ125712 , Α.Φ.Μ. 035645000 , επάγγελμα ΛΟΓΙΣΤΗΣ ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΟΣ , υπηκοότητας ΕΛΛΑΔΑ και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) antonis.mouzakis@amouzakis.com	1.000 X (75%)	0	0	1.000 X (75%)	75%

Άρθρο 6

Η ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Η Συνέλευση των Εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας, συγκαλείται και αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση, όπως ο νόμος ορίζει.

Άρθρο 7

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας. Κατ' εξαίρεση η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την καταχώριση της πράξης σύστασης της Εταιρείας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την **31/12/2023**.

Άρθρο 8

ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ – ΟΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

Με το παρόν καταστατικό η διοίκηση της εταιρείας, η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται στον/στους:

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ	Από κοινού εκπροσώπηση & δέσμευση	Μεμονωμένη εκπροσώπηση & δέσμευση
Για αόριστη διάρκεια, ο/η ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΜΟΥΖΑΚΗΣ, ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΡΥΣΑΝΘΗ , κάτοικος ΠΕΙΡΑΙΑΣ , επί της οδού ΝΑΥΑΡΧΟΥ ΝΟΤΑΡΑ , αρ. 125-127 , κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΚ125712 , Α.Φ.Μ. 035645000 , επάγγελμα ΛΟΓΙΣΤΗΣ ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΟΣ , υπηκοότητας ΕΛΛΑΔΑ και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) antonis.mouzakis@amouzakis.com		✓

Άρθρο 9

ΑΝΤΙΓΡΑΦΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑΤΑ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΥΠΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΣΕΙΣ

1. Στις εξουσίες του εκάστοτε διαχειριστή συγκαταλέγεται και η εξουσία του να επικυρώνει αντίγραφα και να εκδίδει αποσπάσματα των πάσης φύσεως πρακτικών της Εταιρείας.
2. Ρητά συμφωνείται ότι ο διαχειριστής προς ευόδωση του σκοπού της εταιρείας, μπορεί με ιδιωτικό έγγραφο εξουσιοδότησης ή συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, να μεταβιβάζει μέρος των αρμοδιοτήτων και των εξουσιών του σε εταίρους, υπαλλήλους της εταιρείας, δικηγόρους, λογιστές ή σε τρίτα πρόσωπα.

Άρθρο 10

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι λοιπές διατάξεις του ν. 4072/2012.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι:

1. **ΜΑΡΙΑ ΤΡΙΠΙΤΣΗ, ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΛΕΝΗ**, κάτοικος **ΠΕΙΡΑΙΑΣ**, επί της οδού **ΝΑΥΑΡΧΟΥ ΝΟΤΑΡΑ**, αρ. **125-127**, κάτοχος Δ.Α.Τ. **ΑΚ125713**, Α.Φ.Μ. **038149033**, επάγγελμα **ΛΟΓΙΣΤΗΣ ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΟΣ**, υπηκοότητας **ΕΛΛΑΔΑ** και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) **maria.tripitsi@amouzakis.com**
2. **ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΜΟΥΖΑΚΗΣ, ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΡΥΣΑΝΘΗ**, κάτοικος **ΠΕΙΡΑΙΑΣ**, επί της οδού **ΝΑΥΑΡΧΟΥ ΝΟΤΑΡΑ**, αρ. **125-127**, κάτοχος Δ.Α.Τ. **ΑΚ125712**, Α.Φ.Μ. **035645000**, επάγγελμα **ΛΟΓΙΣΤΗΣ ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΟΣ**, υπηκοότητας **ΕΛΛΑΔΑ** και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) **antonis.mouzakis@amouzakis.com**

και αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε το περιεχόμενό του υπογράφεται από όλους, **ΠΕΙΡΑΙΑΣ**, την **17 Μαρτίου 2023**.

Στοιχεία ηλεκτρονικής υπογραφής μελών

Μέλος	Καταχώριση Ηλεκτρονικής Υπογραφής
ΤΡΙΠΙΤΣΗ ΜΑΡΙΑ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΛΕΝΗ	17/03/2023 10:37:29
ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΡΥΣΑΝΘΗ	17/03/2023 10:36:40

This document is signed by



Signatory	CN=Chambers Central Association, OU=GEMI and YMS Information System, OID.2.5.4.97=VATEL-090165823, O=Chambers Central Association, L=Athens, C=GR
Date/Time	Fri Mar 17 10:37:31 EET 2023
Issuer-Certificate	CN=HARICA Qualified Legal Entities SubCA R3, O=Hellenic Academic and Research Institutions Cert. Authority, L=Athens, C=GR
Serial-No.	40000340289005860459154675898398203484
Method	urn:adobe.com:Adobe.PPKLite:adbe.pkcs7.sha1 (Adobe Signature)